



Dorpsstraat 75, 7948 BM Nijeveen

Vraagprijs € 265.000,00 kosten koper

Omschrijving

Dorpsstraat 75, 7948 BM Nijeveen

NOG TE VERBOUWEN HALFVRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ MET EEN PERCEEL VAN CIRCA 1300 M²

Wordt dit achterhuis uw nieuwe, riante woning?

Met een eigen toegang vanaf de Dorpsstraat rijdt je het ruime erf op. De ruimte die je er naast en achter het huis ligt is fantastisch. Ook is er nog de mogelijkheid een schuur bij te bouwen.

Het achterhuis heeft de afmetingen: $12.58 \times 14.17 = 178 \text{ m}^2$. De koper zal het gekochte zelf en voor eigen rekening moeten verbouwen tot woning. Ook de kosten voor het aansluiten op de nutsvoorziening en andere bijkomende kosten komen voor rekening van de koper.

Maar u kunt helemaal zelf bepalen hoe het huis wilt indelen en afwerken. En u bent u geheel vrij in de keuze van aannemer.

KORTOM

Een unieke kans om uw eigen huis geheel naar eigen smaak en behoefte in te delen.

BEZICHTIGEN

Voor bezichtiging en het verder bespreken van de mogelijkheden, kunt u een afspraak via ons kantoor maken.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 265.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 1 kamers
Inhoud woning	: 800 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.300 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 178 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 812 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Geen verwarming

Locatie

Dorpsstraat 75
7948 BM NIJEVEEN



Foto's



Foto's



Foto's



Schets



Maten zijn circa maten. U kunt hieraan geen rechten ontleen. Dit kaartje is slechts bedoeld om u een indruk te geven van (het te verdelen) perceel

ALGEMENE INFORMATIE

Uw mening

De verkoper is benieuwd naar uw mening. We stellen het dan ook bijzonder op prijs als u op een zo kort mogelijke termijn uw reactie aan ons kenbaar maakt. Ook als u geen belangstelling meer heeft.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Onderzoeksplicht koper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar c.q. verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een terzake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Aankoopmakelaar

Wij adviseren u om uw eigen (NVM) makelaar mee te nemen die uw belangen gaat behartigen. Voorwaarden bij aankoop van de woning Zodra er overeenstemming is bereikt over de prijs, de opleverdatum en eventuele andere voorwaarden zal er door Oostergetel Makelaardij een koopovereenkomst conform het NVM model worden opgemaakt. De koop komt tot stand op het moment dat beide partijen deze schriftelijke overeenkomst hebben getekend. Na ontvangst van de door beide partijen getekende koopakte heeft koper een wettelijke bedenktijd van drie (werk-)dagen. Tenzij anders is aangegeven is de keuze van de notaris voorbehouden aan de koper. In de koopovereenkomst wordt verder de verplichting voor koper opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te deponeren of te storten bij de notaris.

Financieringsvoorbehoud

Indien overeengekomen kan in de koopovereenkomst voor de koper een voorbehoud ten behoeve van het verkrijgen van een hypotheek worden opgenomen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1995 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen kan voortvloeien.

Taxatierapport

Heeft u elders een woning gekocht, dan kunt u bij ons terecht voor een NWWI taxatierapport ten behoeve van de financiering van uw nieuwe huis. Onze uitgebreide rapporten worden door iedere geldverstrekker geaccepteerd.

Advies en begeleiding bij aankoop

Staat uw droomhuis bij een andere makelaar te koop? Wij begeleiden u graag bij de aankoop van deze woning en geven onze visie op de vraagprijs, de onderhandelingsstactiek, de bouwkundige staat, de juridische aspecten en andere voorwaarden van het aangeboden object. Als lokale marktdeskundigen kennen wij de markt en zorgen wij voor een correcte (juridische) afhandeling na aankoop.

Waarborgsom / bankgarantie

Standaard wordt er in de koopovereenkomst een bepaling opgenomen over het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper. Deze bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

GRATIS WAARDEBEPALING VAN UW EIGEN WONING

Overweegt u om een woning te verkopen en bent u benieuwd naar de waarde? Wij verzorgen een vrijblijvende waarde-indicatie van uw woning. Bel ons voor een afspraak op 0522-259911 of mail naar info@oostergetel.nl

Oostergetel Makelaardij
Kleine Oever 6
7941 BK, MEPPEL
Tel: 0522-259911

E-mail: info@oostergetel.nl