



Breitnerhof 48, 7944 LB Meppel

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Breitnerhof 48, 7944 LB Meppel

KEURIG EN INSTAPKLAAR HOEK-APPARTEMENT MET NIEUWE BADKAMER, 2 SLAAPKAMERS, 2 BALKONS EN EEN FANTASTISCH UITZICHT!

Dit mooie appartement ligt op een hoek van de zesde verdieping en heeft een balkon aan de voor- en achterzijde. Dus lekker in de zon of juist even afkoelen in de schaduw? Aan u de keuze en met altijd een mooi uitzicht over Meppel. De woning is voor de sportievelingen bereikbaar via het trappenhuis maar gelukkig is er ook een centrale lift ter beschikking.

IN HET KORT:

- Gemoderniseerd
- Nieuwe badkamer
- Twee balkons + mooi uitzicht
- Uw eigen berging
- Inclusief lampen, gordijnen en 2 grote linnenkasten
- Makkelijk parkeren
- OV/winkels/voorzieningen dichtbij
- Sfeervolle binnenstad om de hoek
- ...en meer!

INDELING

We komen binnen via de hoofdentree van het complex waar we de postbussen van de bewoners zien en toegang hebben tot de lift en het trappenhuis. Er is ook een intercom waarmee u met uw bezoek praat voordat u de hoofdingang voor hen opent, wel zo veilig en met een druk op de knop vanuit uw woning.

- Woonkamer & keuken -

Eenmaal boven lopen we de hal van de woning binnen, door naar de woonkamer. Samen met de open keuken is dit 36 m² groot en biedt het toegang tot het eerste balkon. De keuken is netjes en voorzien van inbouwapparatuur. In 2011 is het appartement gemoderniseerd met onder andere dubbelglas en nog vrij recent is alles geschilderd en gesaust.

- Slaapkamers & badkamer -

Er zijn twee slaapkamers van 15 en 13 m² groot, waarvan één met toegang tot het tweede balkon aan de andere kant van de woning. De badkamer is recent vernieuwd met een modern en fris resultaat, met onder andere een designradiator, zwevend wastafelmeubel met bijpassende kasten en een nette douchecabine van glas.

BERGING & PARKEREN

Op de begane grond heeft u een eigen berging van ongeveer 7 m² groot, handig voor uw fietsen en het opslaan van spullen. Uw auto parkeert u eenvoudig op het bijbehorende parkeerterrein direct naast en achter het gebouw, omringd door bomen en groen.

SERVICEKOSTEN & EXTRA'S

De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren (VvE) is: € 232,- per maand
Het maandelijks voorschot voor de stookkosten is: € 100,- per maand

DE KOEDIJKSLANDEN

De Koedijkslanden is een fijne woonwijk met alles binnen handbereik. Een modern winkelcentrum, medische zorg, scholen, binnen- en buitenzwembad, (klim)parken en nog veel meer. Pal voor het complex is een bushalte en ook op de fiets bent u binnen 5 minuten op het treinstation. De sfeervolle, historische binnenstad van Meppel is drie minuutjes fietsen en met de auto rijdt u binnen 5 minuten op de snelwegen A28 en A32.

KOM EEN KIJKJE NEMEN!

Een comfortabel appartement met mooi uitzicht, alle voorzieningen dichtbij en met de gezellige stadspaleis en terrassen in de historische binnenstad op wandelafstand. Iets voor u? Ervaar het zelf door een bezichtiging met ons te plannen, wij laten het u graag zien!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 281 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats, geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Glasvezel kabel

Locatie

Breitnerhof 48
7944 LB MEPPEL



Foto's



Foto's



Foto's



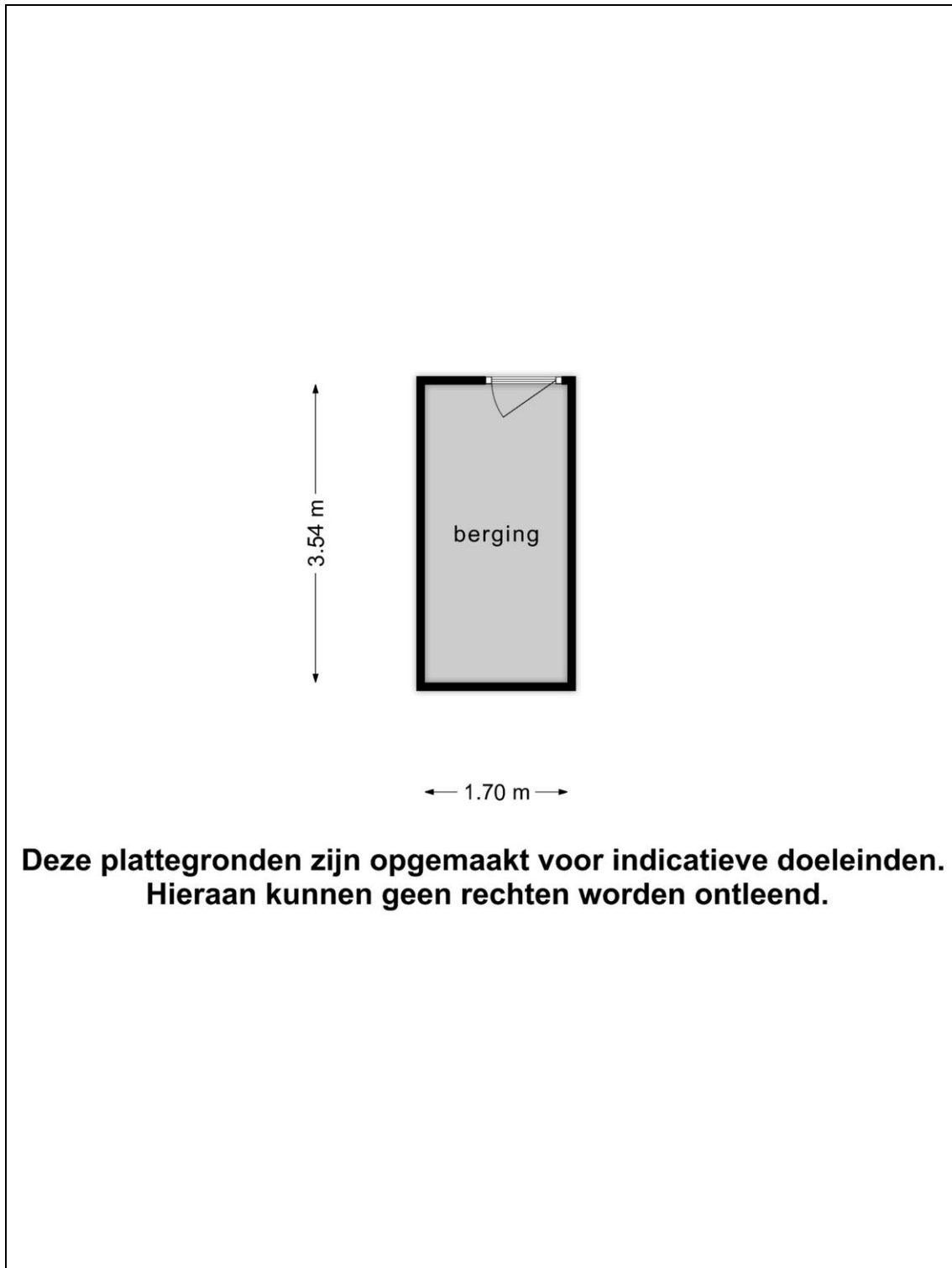
Foto's



Appartement - Plattegrond



Berging - Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

ALGEMENE INFORMATIE

Uw mening

De verkoper is benieuwd naar uw mening. We stellen het dan ook bijzonder op prijs als u op een zo kort mogelijke termijn uw reactie aan ons kenbaar maakt. Ook als u geen belangstelling meer heeft.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Onderzoeksplicht koper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar c.q. verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een terzake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Aankoopmakelaar

Wij adviseren u om uw eigen (NVM) makelaar mee te nemen die uw belangen gaat behartigen. voorwaarden bij aankoop van de woning Zodra er overeenstemming is bereikt over de prijs, de opleverdatum en eventuele andere voorwaarden zal er door Oostergetel Makelaardij een koopovereenkomst conform het NVM model worden opgemaakt. De koop komt tot stand op het moment dat beide partijen deze schriftelijke overeenkomst hebben getekend. Na ontvangst van de door beide partijen getekende koopakte heeft koper een wettelijke bedenktijd van drie (werk-)dagen. Tenzij anders is aangegeven is de keuze van de notaris voorbehouden aan de koper. In de koopovereenkomst wordt verder de verplichting voor koper opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te deponeren of te storten bij de notaris.

Financieringsvoorbehoud

Indien overeengekomen kan in de koopovereenkomst voor de koper een voorbehoud ten behoeve van het verkrijgen van een hypotheek worden opgenomen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1995 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen kan voortvloeien.

Taxatierapport

Heeft u elders een woning gekocht, dan kunt u bij ons terecht voor een NWWI taxatierapport ten behoeve van de financiering van uw nieuwe huis. Onze uitgebreide rapporten worden door iedere geldverstrekker geaccepteerd.

Advies en begeleiding bij aankoop

Staat uw droomhuis bij een andere makelaar te koop? Wij begeleiden u graag bij de aankoop van deze woning en geven onze visie op de vraagprijs, de onderhandelingsstactiek, de bouwkundige staat, de juridische aspecten en andere voorwaarden van het aangeboden object. Als lokale marktdeskundigen kennen wij de markt en zorgen wij voor een correcte (juridische) afhandeling na aankoop.

Waarborgsom / bankgarantie

Standaard wordt er in de koopovereenkomst een bepaling opgenomen over het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper. Deze bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

GRATIS WAARDEBEPALING VAN UW EIGEN WONING

Overweegt u om een woning te verkopen en bent u benieuwd naar de waarde? Wij verzorgen een vrijblijvende waarde-indicatie van uw woning. Bel ons voor een afspraak op 0522-259911 of mail naar info@oostergetel.nl



Oostergetel Makelaardij
Kleine Oever 6
7941 BK, MEPPEL
Tel: 0522-259911

E-mail: info@oostergetel.nl